

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzsín krt 19 hsz. 1 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	500901081
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	109621

helyiség lista

Erkély	1	db	1.65	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Garderobe	1	db	2.53	m ² ,
Konyha	1	db	7.52	m ² ,
Közlekedő	1	db	8.32	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.28	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint + 4 emelet
általános állapota:	Panel szerkezetű, karbantartott, lifttel nem rendelkezik.	

A lakás általános állapota

A lakás részleges felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	3	m ²
Fürdőkád szigetelése	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kulcsmásolás	2	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		

Miskolc, 2025.02.17